

**UCHWAŁA NR LVIII/599/24
RADY GMINY W PAWŁOWIE**

z dnia 27 marca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Pawłów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13i ust.1,2 i art. 13a ust1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Gminy w Pawłowie uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Pawłów, zwanego dalej „planem ogólnym” w granicach administracyjnych gminy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Więclaw

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977 ze zm.): kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych ustalonych przez organ inny niż minister właściwy do spraw transportu, należy do zadań własnych gminy.

Natomiast zgodnie z art. 13i ust.1 powyższej ustawy przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego.

Ustawa z dn. 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r. poz. 1688) wprowadziła zasadniczą zmianę w dotychczasowym systemie planowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zostanie zastąpione nowym dokumentem planistycznym t. j. planem ogólnym.

Zgodnie z zapisami powyższej ustawy, Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r., i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.

Ponadto zgodnie z art. 13a ust. 5 powyższej ustawy, plan ogólny uwzględnia się przy sporządzeniu planów miejscowych, zmian obowiązujących planów oraz w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Dlatego też, niezbędne jest przystąpienie a następnie sporządzenia planu ogólnego jako opracowania niezbędnego do realizowania ruchu budowlanego na terenie gminy.